

BUDGET RESIDENCE L'ARRAYADE – ANNEXE AU COMPTE ADMINISTRATIF 2019

NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AUX INFORMATIONS FINANCIÈRES ESSENTIELLES DE 2019

Cette note est annexée au compte administratif 2019 et sera publiée sur le site internet de la commune.

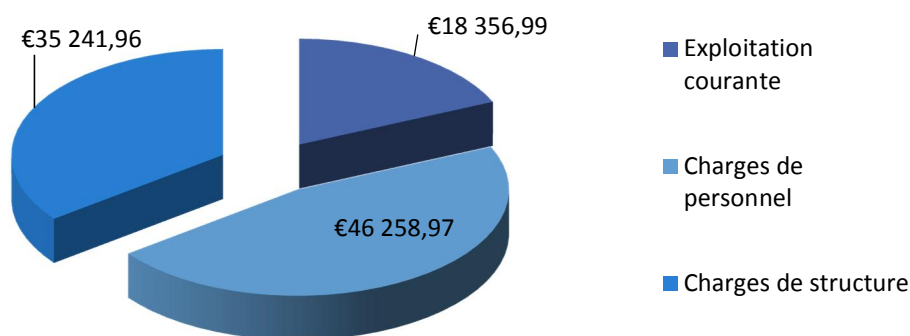
1. DETAIL DES SECTIONS

En 2019, le prix de journée était de 25,18€ (pour les T1 – 11 logements) et 23,16 € (pour les studios – 2 logements dont 1 en cours de réhabilitation).

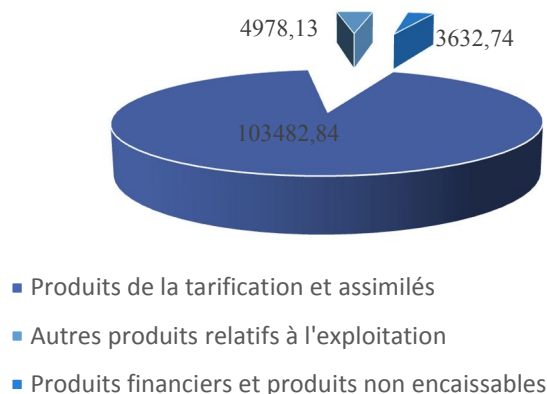
Le budget s'est élevé à :

- 124 181.51€ en fonctionnement
- 17 798.54€ en investissement

Dépenses de fonctionnement Compte Administratif 2019



Recettes de fonctionnement Compte administratif 2019



2. EMPRUNT

Nombre d'emprunt : 1, correspondant au changement de la chaudière

Date d'emprunt : Juin 2011 Durée emprunt : 20 ans Taux d'emprunt fixe de : 4,58 %

Montant emprunté : 40 000,00 €

3. LES RESULTATS DE L'EXERCICE

3.1. FONCTIONNEMENT

Le résultat global 2019 de fonctionnement est arrêté au montant de + 18 106.43€.

La résidence est de plus en plus confrontée à des périodes de vacance de ses logements, en raison de décès, départs en établissements plus adaptés type EHPAD ; chaque départ entraînant une vacance de plusieurs mois, le temps de réaménager l'appartement et de trouver de un nouveau résident.

Les dépenses de fonctionnement en 2019 ont diminué de 13 776.79€ (- 12.12%) par rapport à 2018 :

- Diminution de 2 471.66€ (- 11.87%) au groupe 1 (dépenses afférentes à l'exploitation courante)
- Diminution de 2 849.50€ (- 5.80%) au groupe 2 (dépenses afférentes au personnel)
- Diminution de 8 455.63€ (- 19.35%) au groupe 3 (dépenses afférentes à la structure)

Les recettes de fonctionnement ont elles aussi globalement diminué de 6 877.34€ (- 5.51%) par rapport à 2018.

- Baisse de 8 572.41€ (- 7.66%) au groupe 1 (produits de la tarification et assimilés) Pas d'évolution pour le groupe 2 (autres produits relatifs à l'exploitation) entre 2018 et 2019.
- Augmentation de 538.22€ (+ 17.40%) au groupe 3 (produits financiers et produits non encaissables)

3.2. INVESTISSEMENT

Le résultat global 2019 est arrêté à +11 089.78€

L'année 2019 a connu des dépenses courantes d'investissement peu élevées (524.38€), en diminution par rapport à l'année 2018 (1 710,44€) et à l'année 2017 (47 208,33€) marquée par des travaux conséquents.

3.3. LE RESULTAT GLOBAL DE CLOTURE EST :

	RESULTAT 2019	RESULTAT GLOBAL
INVESTISSEMENT	3 381.16€	11 089.78€
FONCTIONNEMENT	12 235.79€	18 106.43€
TOTAL	15 616.95€	29 196.21€