

# LOTISSEMENT BERLANNE – ANNEXE AU COMPTE ADMINISTRATIF 2016

## NOTE DE SYNTHESE RELATIVE AUX INFORMATIONS FINANCIERES ESSENTIELLES DE 2016

*Cette note est annexée au compte administratif 2016 et sera publiée sur le site internet de la commune.*

### 1. LES FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Les EPCI à fiscalité propre ont vu leurs compétences obligatoires étendues par la loi NOTRe, avec un transfert de compétences en matière économique au 1er janvier 2017. De ce fait, la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion des zones d'activité économique ne sont plus la compétence de la commune depuis cette date.

Aussi, un inventaire de cette zone a dû être effectué avant l'évaluation du transfert de charges à la nouvelle communauté de communes. Les 2 lots (38 617 m<sup>2</sup>) invendus au 31.12.2016 ont été transférés au budget principal (délibération du 06/12/2016).

Pour rappel, ce budget a été créé en 2011, il comprenait 3 lots pour une superficie totale de 90 000 m<sup>2</sup>. Aucun emprunt bancaire n'a été contracté durant cette période, et aucune subvention du budget principal n'a eu besoin d'être apporté.

Le montage du budget lotissement est tenu H.T. mais les paiements et encaissement sont TTC avec une gestion de déclaration de T.V.A. trimestrielle auprès des services fiscaux de Pau. Aussi, la TVA collectée lors des ventes de terrains a été supérieure à la TVA déductible payée lors des travaux aux entreprises : un montant de TVA à payer (8 498,70€) a donc été déduit du montant à recevoir de T.V.A. du budget Biebachette (88 986,72€) soit un remboursement des services fiscaux de 80 486€.

Dépenses réalisées depuis la création : 63 210,71€ pour un montant de recettes globales de 2 525 616,00€.

Des reversements d'excédents ont donc été reversés au budget principal en 2011 (1 338 004,09€) et à la clôture 2016 (1 124 401,20€) pour un total de 2 462 405,29€.

### 2. LES RESULTATS DE L'EXERCICE

	RESULTAT 2016	RESULTAT GLOBAL
INVESTISSEMENT	28 720.90	0
FONCTIONNEMENT	- 27 791.29	0
TOTAL	1 129.61	0

### 3. L'EQUILIBRE FINANCIER

L'épargne nette est nulle.

Il n'y a pas de dette.

### 4. LES RISQUES FINANCIERS LIES AUX ENGAGEMENTS HORS BILAN

NEANT